

Prospetto conferma aliquote IMU 2024 - Comune di MASULLAS

Determinato utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, nonostante il sopravvenuto rinvio all'anno di imposta 2025 della sua obbligatorietà ai fini della determinazione delle aliquote IMU, come disposto dall'art. 6-ter del D.L. 132/2023, introdotto in sede di conversione in legge del decreto medesimo;

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0.6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019:	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	0.76%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0.76%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0.76%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Abitazione locata o in comodato</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/7 Abitazioni in villini <p>Tipo contratto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comodato d'uso gratuito con contratto registrato; <p>Condizioni locatario/comodatario:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parenti Sino al primo grado - Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili <p>Destinazione d'uso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale. 	0.46%*
--	---	--------

Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del

2019) Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.