



COMUNE DI MASULLAS

(Provincia di Oristano)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE MASULLAS

[D.Lgs n.152/06 così come modificato dalla Legge 108/2021]

Spett.le

Provincia di Oristano
Ufficio AMBIENTE E SUOLO
Oristano

Premesso che, con deliberazione del C.C. n 39 del 26/11/2025 è stato presentato e approvato il Piano Urbanistico Comunale preliminare in adeguamento al P.P.R. e al PAI ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 45/89, modificata con la L.R. n. 1/2019, da sottoporre a codesta rispettabile amministrazione in indirizzo ai fini della valutazione ambientale strategica (VAS).

Visti:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm. ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. ii. con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);
- la Legge 108/2021 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019;
- la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, modificato con Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e di programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge Regionale del 04 febbraio 2016, n. 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia di Oristano;
- il PUC preliminare del Comune di Masullas adottato con deliberazione n. 39 del 26.11.2025;

RENDE NOTO CHE

IL COMUNE DI MASULLAS in qualità di Autorità Procedente **intende avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica** relativamente al **PIANO URBANISTICO COMUNALE** in adeguamento al PPR e PAI adottato con deliberazione del C.C. n. 39 del 26.11.2025.

La presente procedura è svolta in attuazione dell'art. 20 comma 24 della LR 45/1989 così come modificato dalla LR 1/2019 e in ottemperanza dell'art. 11 del D.Lgs 152/2006, così come modificato dalla L 108/2021.

I soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze, e la popolazione saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del progetto di piano e di valutazione ambientale strategica; con separati atti saranno attivate le fasi procedurali previste dalla normativa vigente.

Gli elaborati e le relazioni inerenti alla approvazione del Puc preliminare possono essere visionati accedendo al Link <https://doc.comune.masullas.or.it/PUC-Preliminare-Masullas.zip>

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo pretorio on line e sul sito internet ufficiale del Comune Masullas e all'Albo e sul sito internet ufficiale della Provincia di Oristano in quanto autorità competente.

Masullas, li 09.12.2025

Il Responsabile del procedimento
(Arch. Fernando Andrea Scanu)