



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA

N. 242 del 11-09-2026

Oggetto: L.R. 9 marzo 2022, n. 3, Art. 13 - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 50000 abitanti". Approvazione bando e modulo istanza per l'individuazione dei beneficiari del contributo. Annualità 2026.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto del Sindaco n. 11 del 26.06.2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, Vigilanza e Sociale;

Visto il DUPS 2026/2028 approvato con Deliberazione C.C. n° 41 del 19.12.2025, debitamente esecutivo ai sensi di legge;

Visto il bilancio per il presente esercizio approvato con Deliberazione C.C. n° 42 del 19.12.2025, debitamente esecutivo ai sensi di legge;

Richiamati i seguenti atti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2000;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 26.03.2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 26.03.2026 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 6, D.L. 9 giugno 2021, n. 80 nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai piani assorbiti, secondo lo schema semplificato definito con D.M. 24 giugno 2022, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028;
- Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- Il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29.12.2016;

Dato atto che:

- L'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Rag. Ignazio Melis ;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- Il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con Deliberazione CC. n. 04 del 30.03.2023;

Vista la L.R. 9 marzo 2022, n. 3, con particolare riguardo all'art. 13 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”;

Atteso che con deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026 la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, ai Comuni della Sardegna, aventi una popolazione inferiore ai 5000 abitanti alla data del 31 dicembre 2025 contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

Visti:

- La Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. Bilancio regionale 2026. Impegno annualità 2026 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, la quale ha stabilito i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili;

Dato atto che è stato disposto l'impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 per l'annualità 2026 a favore dei comuni ammessi di cui alla tabella 1 a gravare sul capitolo di spesa SC08.9480, Titolo 2, Missione 08, Programma 02, macro aggregato 203, Fonte FR, PCF U.2.03.01.02.003, Codice SIOPE U.2.03.01.02.003, CO.GE E232001700, C.d.R. 00.08.01.07, del bilancio regionale anno 2026.

Richiamata la Determinazione SER n. 26530/1812 del 25 maggio 2026, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 18/31 del 22.04.2026, è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari a €15.000.000, tra i comuni della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse;

Rilevato che con le leggi regionali 6 febbraio 2026, n. 1 e n. 2, per l'annualità 2026 sono state stanziare risorse pari a € 15.000.000 sul capitolo SC08.9480 per la misura in oggetto;

Preso atto che l'impegno contabile assunto dalla RAS in favore del Comune di Masullas per l'attuazione degli interventi relativi all'annualità 2026 ammonta a € 52.083,33

Richiamata la determinazione SER 33745/2148 del 10.07.2026 con la quale è stata disposta la liquidazione del contributo di cui sopra a questo comune a agli altri comuni beneficiari della misura;

Dato atto che con nota SER 1928/28890 del 10.06.2026 venivano specificati i criteri da adottare per l'erogazione del contributo come stabilito nella delibera della G.R. n. 18/31 del 22/04/2026 significando che il 70% del punteggio complessivo dovrà essere attribuito utilizzando i criteri stabiliti dalla Regione ed il restante 30% sulla base dei criteri comunali a tale scopo stabiliti dalla Giunta.

Rilevato che occorre provvedere alla pubblicazione del bando per la “Concessione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti” per l'annualità 2026;

Considerato che:

- i comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati, individuando nel proprio bando criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;
- il Comune di Masullas, in accordo con i suddetti indirizzi operativi, intende attribuire maggiore priorità alle seguenti categorie di richiedenti:
 - a) che abbiano minore età anagrafica secondo i valori che verranno specificati
 - b) che acquistano e ristrutturano immobili ubicati nel centro storico
 - c) che intendano trasferire la propria attività economica presso il comune di Masullas ;

Richiamata la Delibera della giunta comunale n. 52 del 02.09.2026 con la quale sono stati impartiti gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale in ossequio alle direttive regionali stabilite per la redazione del bando finalizzato alla selezione dei beneficiari dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case di cui trattasi;

Visto il bando e l'Allegato “A” (Schema di Domanda di Finanziamento), predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che:

- in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:
 - a) di essere legittimato a emanare l'atto;
 - b) di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - c) di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:
 - a) che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari;
 - b) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
 - c) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
 - d) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;
 - e) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

Eseguito con esito favorevole il controllo preventivo di regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, avendo verificato:

- il rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
- la correttezza e regolarità della procedura;
- la correttezza formale nella redazione dell'atto;

Tenuto conto che la pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, deve avvenire nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché della vigente normativa in materia di trattamento dei dati sensibili e giudiziari;

Proceduto alla verifica dei dati contenuti nella presente determinazione e dato atto, relativamente agli interessi coinvolti secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 nonché dal D.lgs. n.33/2013, che la presente determinazione non contiene dati sensibili e/o giudiziari dei quali sia vietata la pubblicazione;

DETERMINA

Di approvare il Bando e l'Allegato "A" (modulo domanda di Finanziamento), per la selezione dei beneficiari dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00, in attuazione del programma RAS di cui dell'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" per l'annualità 2026, e in ossequio alle disposizioni di cui alla Delibera G.R. n. 18/31 del 24/04/2026;

Di provvedere, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000, alla pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni;

Il Responsabile del Servizio
Arch. Scanu Fernando Andrea

