



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Allegato A)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale e servizi alla persona n. 100 del 20.08.2025 si informano gli interessati

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431, ANNUALITA' 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- La Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi diritto. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";
- la Determinazione della RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici – Direzione generale dei lavori pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1505/30028 del 17.07.2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";
- la Nota RAS prot. 30079 del 17.07.2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione nuovo bando regionale permanente";

RENDE NOTO

Che **fino alle ore 12:00 del 14.11.2025** i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui al "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998 relativo all'annualità 2025".

Art. 1 Destinatari dei contributi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

1. Essere/Essere stati nel corso del 2025 titolari di contratto di locazione (regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il ministero delle finanze - ufficio delle entrate) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubbliche site nel Comune di Masullas e occupate a titolo di abitazione principale (**il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione**);

2. Essere/Essere stati nel corso del 2025 titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Masullas e occupate a titolo di abitazione principale (**il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione**);

I cittadini extracomunitari devono essere in possesso del regolare titolo di soggiorno.

Art. 2 Requisiti della locazione

La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione);

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma è necessario che sia stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.

Art. 3 Esclusioni dal bando di partecipazione

Sono esclusi dal presente bando:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Coloro i quali non si attengano alle modalità stabilite per la partecipazione al bando.

Art. 4 Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera **nucleo familiare** quello formato dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Art. 5 Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici ex art. 1 comma 1e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999:

Fascia A): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 (€ 603,40*13*2) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

Fascia B): ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Art. 6 Documentazione da presentare

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e tessera sanitaria del richiedente (solo per i cittadini extracomunitari: copia fotostatica del regolare titolo di soggiorno). Andrà altresì allegata una copia dell'ISEE corrente o ordinario in corso di validità.

Art. 7 Modalità di determinazione della misura del contributo

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento A o B.

L'entità dei contributi verrà calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori. Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE, mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime richiamate nell'articolo 5, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ☐ ISEE DEL NUCLEO FAMILIARE = € 10.000,00;
- ☐ CANONE ANNUO EFFETTIVO = € 3.600,00;
- ☐ CANONE SOPPORTABILE = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;
- ☐ AMMONTARE MASSIMO DEL CONTRIBUTO = CANONE ANNUO EFFETTIVO – CANONE SOPPORTABILE.
- ☐ AMMONTARE DI CONTRIBUTO EROGABILE = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concreta disponibilità del finanziamento regionale. pertanto, i contributi non potranno essere erogati o pretesi dagli interessati fino al verificarsi di detta condizione.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

Il diritto al contributo decorre dal mese di gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di dicembre 2025.

Art. 8 Cumulabilità con altri benefici

È ammesso il cumulo tra il contributo ad integrazione dei canoni di locazione e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Art. 9 Termini di presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata, a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e **fino alle ore 12:00 del 14.11.2025**. Il modulo di domanda, reperibile presso il Comune e scaricabile dal sito web dell'Ente www.comune.masullas.or.it, dovrà pervenire all'Ufficio Servizi Sociali, debitamente compilato e completo dei documenti richiesti, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC: protocollo@pec.comune.masullas.or.it
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO SARANNO ESCLUSE

Per informazioni contattare il L'Operatore Sociale Martina Mura presso la sede del Comune al n. 0783-996017-

Art. 10 Formazione e pubblicazione della graduatoria

L'Ufficio di Servizio Sociale, ultimato il termine per la presentazione delle istanze, procederà all'istruttoria delle domande pervenute ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Si procederà alla formulazione di **una graduatoria distinta per fasce (fascia A e B)** dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui all' articolo 7.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi, secondo le modalità di cui all'art. 13 del Reg UE n. 679/2016 sulla normativa in materia di protezione dei dati, nonché in materia di pubblicità e trasparenza, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati. Qualora nel termine predetto non pervengano ricorsi, la graduatoria diverrà automaticamente definitiva.

La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, e sarà pubblicata nell'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, secondo le modalità di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

Art. 11 Modalità di erogazione del Fondo

I contributi saranno concessi in base alle effettive disponibilità di fondi trasferiti dalla Regione Sardegna; pertanto, qualora i fondi assegnati non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le richieste le assegnazioni avverranno in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento degli affitti mensili, non si darà corso alla concessione dei benefici.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98, nonché i relativi decreti di attuazione e della normativa vigente in materia.

Art. 12 Responsabile del procedimento, informazioni e controlli

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Operatore Sociale dott.ssa Martina Mura reperibile al numero di telefono 0783/996017. Gli Uffici preposti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, potranno effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese, confrontando i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso delle banche dati del Comune, dell'Agenzia delle Entrate, di tutte le altre Pubbliche Amministrazioni e mediante accertamenti diretti della polizia giudiziaria. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, se dal controllo emerge la non veridicità delle dichiarazioni rese, l'interessato non è ammesso alla graduatoria ovvero decade dal contributo ottenuto: in quest'ultimo caso, gli uffici agiranno per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali. In caso di morosità nel pagamento del canone, gli Uffici verificheranno l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998.

Art. 13 Rinvio

Per quanto non espressamente previsto in questo Bando Pubblico si fa rinvio a quanto disposto dall'art. 11, comma 8 della Legge 09 dicembre 1998, n. 431, dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 come integrato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025, oltre che alle leggi vigenti ad esse collegate.

Art. 14 Pubblicità del bando

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio OnLine e sul sito istituzionale del Comune di Masullas.



COMUNE DI MASULLAS
Provincia di Oristano

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Art. 15 Trattamento dati

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione de controlli previsti dalla vigente normativa.

Masullas, 20.08.2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Fernando Andrea Scanu