



COMUNE DI MASULLAS

Provincia di Oristano

Via Vittorio Emanuele, 51

tel. 0783990251 – fax 0783991596

Delibera n° 36

del 29-12-2022

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria.

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2023

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **11:15** nella nella solita Sala delle adunanze, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Sigg.ri:

VACCA ENNIO	P	PINNA ALESSANDRO	P
PORTA MANUELA	P	SIUNI ADRIANO	P
CAU MANUEL	P	VACCA IGNAZIO	P
URRACI GIAN MARIO	A	GRUSSU ANDREA FEDERICO	A
PUSCEDDU MANUELA	P	ORRU' PIETRO	A
PES MAURIZIO	P	URRACI DAVIDE	A
ZARA ALICE	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa. Enrica Olla.

Il SINDACO ENNIO VACCA assume la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTO il Regolamento della nuova IMU approvato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22-06-2020;

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

CONSIDERATO CHE il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756, che a tutt'oggi non è stato reso disponibile;

VISTA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 23/12/2020 con la quale sono state confermate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2021;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2021 con la quale sono state confermate le aliquote della nuova IMU per l'anno 2022;

CONSIDERATO che si intendono confermare anche per l'anno 2023 le seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 6 per mille;**
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale connessi allo svolgimento dell'attività agricola a titolo principale (devono avere le caratteristiche di cui all'art. 9 comma 3-bis D.L. n. 557/1993, secondo cui per riconoscere il carattere di fabbricati rurali alle costruzioni è necessario che le stesse siano necessarie allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'articolo 2135 del codice civile) **aliquota azzerata;**
- 3) terreni agricoli: il Comune di Masullas rientra nell'elenco dei Comuni **esenti** di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18/06/1993;
- 4) immobili categoria D: **aliquota 7,6 per mille;**
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 7,6 per mille;**
- 6) aree fabbricabili: **aliquota 7,6 per mille**
(anche per gli immobili f2 e f3, categorie iscritte nel catasto fabbricati privi di rendita catastale, **si paga l'area fabbricabile**)
- 7) immobili dati in comodato d'uso gratuito (il comodato si applica solo tra figli e genitori, il contratto di comodato deve essere necessariamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate) **aliquota 4,6 per mille;**
- 8) contribuenti residenti AIRE 50% dell'aliquota ordinaria (**3,8 per mille**);

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile sulla presente deliberazione espressa ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione:

7 favorevoli

2 astenuti

DELIBERA

A) Di confermare per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU approvate nell'anno 2022:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille detrazione 200,00 euro;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola a carattere principale: aliquota azzerata;
- 3) terreni agricoli: esenti

- 4) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 5) aree fabbricabili: aliquota pari al 7,6 per mille.
(anche per gli immobili f2 e f3, categorie iscritte nel catasto fabbricati privi di rendita catastale, si paga l'area fabbricabile)
- 6) aliquota 4,6 per mille immobili dati in comodato d'uso gratuito, contratto registrato;
- 7) aliquota 3,8 per mille contribuenti residenti AIRE;

- Inoltre, con separata votazione:
7 favorevoli
2 astenuti

DELIBERA

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ENNIO VACCA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Enrica Olla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2022 al 13-01-2023

Reg. Aff. n.1078

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Elisa Pinna

**PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS.
N.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**
Data: 23-12-2022

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Elisa Pinna

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**
Data: 23-12-2022

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Elisa Pinna

TRASMESSA AL:

- **CAPIGRUPPO MAGGIORANZA – MINORANZA SEDE PROT. n°**
- **ELENCO CAPIGRUPPO SEDE PROT. n°**
- **RESPONSABILI DEI SERVIZI: SEDE PROT. n°**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Enrica Olla
