

# Comune di Masullas

Provincia di Oristano

## **BANDO**

**Per l'assegnazione in diritto di proprietà delle aree attrezzate ubicate nei Piani Insediamenti Produttivi Intercomunali di Masullas, Siris e Pompu.**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 19.10.2023 “Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2024, ai sensi del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, art. 172 comma 1 lettera b), come modificato ed integrato dal D.Lvo n. 126 del 18/08/2014”, e della Determinazione del Servizio Tecnico n. 023 del 01.02.2024, con la quale è stato indetto pubblico concorso;

### **Rende noto**

**Che** per l'anno 2024 le aree P.I.P. da cedere in diritto di proprietà sono le seguenti:

<b>AREA P.I.P. IN LOCALITA' "S'ARGIOLA"</b>			
Numerazione del lotto	Superficie del lotto mq.	Superficie massima coperta mq.	Volume Massimo edificabile mc.
<b>21</b>	1317	668,80	3951
<b>24</b>	1053	526,5	3159

Si procederà all'assegnazione delle aree a seguito di presentazione di domanda da parte degli interessati;

Il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree P.I.P. è di € 13,625 a mq.

La domanda di partecipazione al concorso dovrà essere redatta su apposito modulo e dovrà indicare:

- denominazione e/o ragione sociale dell'azienda con estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- descrizione del tipo di attività svolta;
- numero dei dipendenti in servizio presso l'azienda, da riferirsi a tre mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando;
- indicazione dell'ubicazione del laboratorio attuale e del tipo di disponibilità (proprietà o affitto);
- indicazione dell'eventuale presenza di atti esecutivi di sfratto;
- eventuale indicazione di non idoneità delle condizioni igienico – sanitarie dell'attuale laboratorio, corredata di apposita dichiarazione di tecnico abilitato o di documentazione dell'autorità sanitaria;

- g. indicazione sulla eventuale presenza di rumori, fumi, gas, scarichi solidi o liquidi, corredata di apposita dichiarazione di tecnico abilitato o di documentazione dell'autorità sanitaria;
- h. la superficie fondiaria richiesta, che non può essere inferiore né superiore a quella prevista dallo specifico piano particolareggiato del PIP, e/o l'eventuale preferenza per la localizzazione in una determinata posizione o settore del piano;
- i. gli eventuali titoli di priorità vantati per l'assegnazione, sulla base dei criteri di priorità stabiliti dall'art. 5 del presente Regolamento.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- copia dell'atto costitutivo e statuto, in caso di società;
- eventuali dichiarazioni di cui ai punti c), d), e), f) e g);
- una dettagliata relazione illustrativa dell'intervento proposto, compreso il piano finanziario dell'investimento.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire tassativamente entro le ore 13,00 del 06 marzo 2024 alla pec del Comune [protocollo@pec.comune.masullas.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.masullas.or.it)

Tali termini sono perentori. Il rischio per recapito tardivo della domanda di partecipazione al concorso è posto esclusivamente a carico del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Le modalità di assegnazione sono rinvenibili nel corpo del Regolamento approvato con Deliberazione C.C. del Comune di Masullas n° 09 del 04.03.2011, depositato presso gli Uffici Comunali di ogni singolo Comune.

Masullas, 02 febbraio 2024

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

(Arch. Fernando Andrea SCANU)